



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGU MUREȘ

## HOTĂRÂREA nr. 235

din 29 august 2019

privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare parțială zonă funcțională pentru spații de  
producție/depozitare”, Strada Barajului fnr., cu regulamentul local de urbanism aferent  
Beneficiar: SC"TEKAROM"SRL

*Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*  
Văzând Referatul de aprobare nr. 5 078 din 18.07.2019 prin Direcția „Arhitect  
Șef” privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- reconformare  
parțială zonă funcțională pentru spații de producție/depozitare”, Strada Barajului  
fnr., cu regulamentul local de urbanism aferent  
și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\*  
republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25,  
alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea  
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 257/19.12.2002; nr. 378/18.12.2018 privind  
aprobare „P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș”,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „c”, alin. (4) lit.  
„e”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr.  
57/2019 privind Codul administrativ,

### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal-  
reconformare parțială zonă funcțională pentru spații de producție/depozitare”,  
Strada Barajului fnr., cu regulamentul local de urbanism aferent pentru imobilul  
situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Barajului fnr. evidențiat în cartea  
funciară nr. 139010- Târgu Mureș, nr. cad. 139010, proprietatea lui SC"TEKAROM"  
SRL(1/1), imobil care a generat elaborarea documentației de urbanism, în condițiile  
reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 545- 18/2018 elaborat de S.C." A&G  
Arhigraf"S.R.L.- Târgu Mureș, arhitect urbanist Lipovan Octavian, proiect anexat care  
împreună cu avizele, declarațiile, studiile și acordurile aferente studiului face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în  
condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. respectiv UTR"AI2"-  
zona activităților productive și de servicii cu "AI2bz"- subzona implantărilor IMM  
productive și de servicii pentru imobilul proprietatea S.C."TEKAROM" S.R.L.,  
detaliată în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării  
extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltator pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarul imobilului reglementat va depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Târgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art.3.**Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5ani de la data aprobării.

**Art.4.**Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.5.**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înainteaază Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință  
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Târgu Mureș  
Buculei Dianora Monica**